

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

S.C. DRUMURI ORĂȘENEȘTI S.A.	
Sos. Borșului Km 5	
Nr. reg.	72h
Din	09.02.2009

CONTRACT DE LUCRARI
nr. 105021 data 09.02.2009

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 , privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de lucrari,

Intre

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr.....deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic – Eduard Florea, in calitate de achizitor, pe de o parte

si

SC DRUMURI ORASENESTI SA, cu sediul in Oradea ,str.Soseaua Borsului km 5, telefon 0259-415007, fax 0259-415505, numar de inmatriculare J05/449/1994, cod fiscal 5148777 cont, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Director – L.Vasile Coroiu, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(Se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

- 1 -
Am primit
03.03.2009
Am primit
03.03.2009
Phim ?
030309
VE

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze " **Lucrari de intretineri, reparatii strazi, poduri si trafic rutier in municipiul Oradea**", in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pretul convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor de intretinere, reparatii strazi, poduri si trafic rutier in municipiul Oradea.

5. Pretul contractului

5.1. - Preturile unitare convenite pentru executarea lucrarilor ce fac obiectul contractului, platibile executantului de catre achizitor sunt mentionate in anexa la prezentul contract.

Valoarea totala a lucrarilor ce se vor executa in baza acestui contract este de maxim **11.900.000 lei**, din care **TVA 1.900.000 lei**.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract incepe la data semnarii acestuia, adica la data de 09.02.2009 si inceteaza la data finalizarii procedurii de licitatie demarate pentru executia acestor categorii de lucrari, respectiv data semnarii acordului cadru.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Anexa cu preturile unitare ale ofertantului

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile conform comenzilor emise de Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Oradea, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2. - La inceperea lucrarilor executantul are obligatia de a realiza planul de inchidere si inchiderea efectiva a circulatiei, devierea circulatiei si obtinerea avizelor.

8.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

(2) Executantul este responsabil pentru toate lucrarile executate in baza caietului de sarcini anexa la contract.

8.4. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.



(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

8.6. - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

8.7. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

8.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile si defectele lucrarii executate, ivite in perioada de garantie a lucrarii, respectiv **36 de luni** pentru lucrarile de "Covoare asfaltice" si **6 luni** pentru restul lucrarilor de intretinere.

8.10. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

9.2. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

9.3. - Achizitorul are obligatia de a efectua receptia si plata lucrarilor executate conform clauzei 15 din contract

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1. - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **250.000 lei** reprezentand 5% din pretul total al contractului fara TVA., la care s-a aplicat o reducere de 50% ca facilitate pentru IMM-uri. Aceasta suma se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, intr-un cont special de garantii al executantului,

cont nr. RO298NE130032046474090063 deschis la BCR - Oradea..... in care executantul va depune initial suma de **25.000 lei lei**, reprezentand 0,5% din pretul contractului la care s-a aplicat o reducere de 50%, pana la data de 14.02.2009

10.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:
-70% din valoarea garantiei , in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor finale executate in baza prezentului contract, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
-restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a ultimelor lucrari executate , pe baza procesului verbal de receptie finala

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1. - 1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzilor in scris din partea achizitorului.

11.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform comenzilor in scris emise de catre Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Oradea si care vor cuprinde termene si cantitati in masura in care este posibil.

11.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise in caietul de sarcini anexa la contract;

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5. - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12. Penalitati, daune -interese

12.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din pretul contractului.

12.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.1.(2), atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

13.Rezilierea contractului

13.3. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese

13.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

14.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau



iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 12.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

15. Modalitati de plata

15.1. -(1) Plata pentru lucrarile executate se va suporta din bugetul local cap. 84.02.03.03.....

(2) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de max. 15 zile de la primirea facturilor insotite de situatiile de lucrari acceptate de catre achizitor.

15.2. -(1) Platile partiale se efectueaza lunar, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate potrivit graficului de lucrari si dovedite prin situatii de lucrari care au fost acceptate de catre Serviciul Urmarire Executie Lucrari din cadrul Directiei Tehnice.

(2) Platile partiale efectuate la intervale lunare, nu se considera de catre achizitor ca receptie a lucrarilor executate.

15.3. - Plata facturii finale pentru fiecare lucrare prevazuta in grafic se va face in baza facturii, insotita de Situatia de plata definitiva si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor negociate (preturi unitare/lucrari, tarife manopera si utilaje, lista preturi materiale) cuprinse in anexa la contract.

Preturile unitare pentru unele lucrari neprevazute in anexa, dar care apar necesare pe perioada derularii contractului, se vor calcula cu respectarea tarifelor din anexa la contract.

Pentru decontarea unor materiale necuprinse in lista, executantul va prezenta factura cu pretul de procurare si inca 2 oferte de pret, in masura in care este posibil.

16.2. - Preturile negociate nu se ajusteaza.

17. Asigurari

17.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

17.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

18. Amendamente

18.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele patrimoniale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Inetarea contractului

19.1 – Contractul inceteaza de drept la data incheierii acordului cadru in urma organizarii licitatiei pentru **-executia lucrarilor de intrtineri, reparatii strazi, poduri si trafic rutier in municipiul Oradea**

19.2.- Contractul inceteaza prin acordul de vointa al ambelor parti.

20. Cesiunea

20.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 09.02.2009, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Primar
Ilie Bolojan



Director exec.-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Director exec.-Directia Tehnica
Aurelia Tent

Vizat
Serv. juridic

Intocmit
Iuliana Kocsis

EXECUTANT

SC DRUMURI ORASENESTI SA

Director

L.Vasile Corodan



CONTABIL

Birau Maria
Gaiu

Oficiu Juridic
Gurey